

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Boženou Gatialovou, riaditeľkou CVČ
IČO: 36127001
DIČ: 2021623021
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. 9017973002/5600
právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenajímateľ)

Podnájomník: Klub modernej gymnastiky ARGO
Mgr. Barbora Miháliková, predsedá o.z.
Bydlisko: Novackého 14, Prievidza 971 01
ICO: 36126641
Právna forma: občianske združenie
(ďalej len podnájomník)

CVČ SPEKTRUM

Ul. K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA

Zmluva nadobudla účinnosť dňom 05.10.2015

V Prievidzi 05.10.2015 podpis *Boženou Gatialovou*

Prenajímateľ s podnájomníkom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet podnájmu

Prenajímateľ na základe zmluvného oprávnenia na podnájom nebytových priestorov majetku mesta Prievidza – budovy CVČ Spektrum, súpisné č. 40501 na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I dáva po súhlase vlastníka podnájomníkovi na dočasné užívanie jej častí, ktorú tvorí: telocvičňa.

Čl. II
Účel podnájmu

Prenajímateľ prenecháva podnájomníkovi predmet nájmu na účel: tréningy KMG ARGO, každý utorok v čase od 16.00 hod. do 18.30 hod. a každý piatok od 16,00 – 18,30 t. j. 5 hod týždenne spolu celkom 55 hod.

Čl. III
Dojednanie času podnájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od 05. 10. 2015 do 20. 12 . 2015.

Čl. IV
Nájomné a úhrada za služby poskytované s podnájmom nebytového priestoru

- Od dňa vzniku nájmu je podnájomník povinný platiť prenajímateľovi nájomné 1 € a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 3,30 €/hod.

Počet hodín	Cena za 1 hod.	Spolu EUR
55	3,30 €	181,50€
	nájom	1 €
	spolu	182,50€

- Nájomné a úhradu za poskytnuté služby podnájomník zaplatí prenajímateľovi za dojednaný čas podnájmu vo výške celkom 182,50 € nasledovne :

za obdobie od 05. 10. 2015 do 20. 12. 2015 vo výške:
(55 x 3,30 €) = 181,50 € + 1 € = 182,50 €

prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: **9017973002/5600** Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza alebo v hotovosti do pokladne CVČ, **variabilný symbol:**05102015 do 10.12. 2015 v sume 182,50 €.

- V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ podnájomníkovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

Čl. V
Povinnosti zmluvných strán

- Povinnosti prenajímateľa:
 - a) zabezpečiť otvorenie CVČ a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
- Povinnosti podnájomníka:

- a) podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
- a) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
- b) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
- c) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
- d) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
- e) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
- f) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
 - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

ČI. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím dojednaného času podnájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

ČI. VII Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa

5.10.2017

V Prievidzi dňa

5.10.2017

**CENTRUM VOLNÉHO ČASU
SPEKTRUM**
ul. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA
IČO: 38 127 004

Gatialová

Za prenajímateľa:
v zastúpení: Mgr. Božena Gatialová
riaditeľka CVČ
na základe poverenia č.1.2-325-2012/109392
zo dňa 7.11.2012

VZ. Mgr. -

Podnájomník:

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.